

«СОГЛАСОВАНО»

*Зам. ген. директора по экономике*  
ООО «Теплоэнерго г. Ярославль»  
*Новикова Ю. В.*

Дата 09.04.2026

Подпись \_\_\_\_\_



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «УК Заволжский дом»  
*Денисова И. П.*

Дата 04.2026

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес ул. Лебедева д. 5

принадлежность дома ООО «УК «Заволжский дом»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1979
3. Характеристика объекта:

износ в %	0;	этажность	5;	подъездов	14		
наличие подвалов	-	есть, цокольных этажей	-	общей площади			м <sup>2</sup>
количество квартир (шт.)	205						
общая полезная площадь объекта (кв. м)	10825.2						
жилая площадь (кв. м)							
нежилая площадь (кв. м)							
под производственные нужды (кв. м)							
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) ВРУ-2; т/узел-9
5. Источники:

теплоснабжения	РК-1
газоснабжения	центральное
твердого и жидкого топлива	-
энергоснабжения	центральное
Системы АПЗ и дымоудаления	

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г